

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 4

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	229348	
	Остаток средств на начало года	руб.	-99025	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2689,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	758597	
2	Фактически оплачено	руб.	728551	1
3	Задолженность	руб.	259394	
4	Процент оплаты	%	96,0%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		650171	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	113902	
2	Уборка подъездов	руб.	84211	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25448	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21608	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32101	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	147676	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9000	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9423	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	99743	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	24509	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6507	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2519	
15	Рентабельность 5%	руб.	35124	
16	Уплата 6% налога	руб.	26081	
17	Остаток средств	руб.	-20645	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 14910 руб.
3. В том числе изготовление поручней - 4280 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.